ERHART+PARTNER
FÜRST-FRANZ-JOSEF-STRASSE 5
9490 VADUZ

House of Finance I Eschen I Parzelle 1711

Visualisierung I Mst. 1:200 I Datum: 29.03.22

CONFIDA
CONFIDA Immobilien AG
Kirchstrasse 3
Postfach 40
9490 Vaduz
www.confida.li

ERHART+PARTNER
FÜRST-FRANZ-JOSEF-STRASSE 5
9490 VADUZ

House of Finance I Eschen I Parzelle 1711

Visualisierung I Mst. 1:200 I Datum: 29.03.22

CONFIDA Immobilien AG
Kirchstrasse 3
Postfach 40
9490 Vaduz
www.confida.li

ERHART+PARTNER
FÜRST-FRANZ-JOSEF-STRASSE 5
9490 VADUZ

House of Finance I Eschen I Parzelle 1711

Visualisierung I Mst. 1:200 I Datum: 29.03.22

CONFIDA Immobilien AG
Kirchstrasse 3
Postfach 40
9490 Vaduz
www.confida.li

ERHART+PARTNER
FÜRST-FRANZ-JOSEF-STRASSE 5
9490 VADUZ

House of Finance I Eschen I Parzelle 1711

Visualisierung I Mst. 1:200 I Datum: 29.03.22

CONFIDA Immobilien AG
Kirchstrasse 3
Postfach 40
9490 Vaduz
www.confida.li

ERHART+PARTNER
FÜRST-FRANZ-JOSEF-STRASSE 5
9490 VADUZ

House of Finance I Eschen I Parzelle 1711

Visualisierung I Mst. 1:200 I Datum: 29.03.22

CONFIDA Immobilien AG
Kirchstrasse 3
Postfach 40
9490 Vaduz
www.confida.li

Schweizer Autobahn A13 **2.9 km**

Bushaltestelle Presta **0.3 km**

Auto **3.9 km** Österreich Zollamt

Bus **0.3 km** Bushaltestelle Sportpark

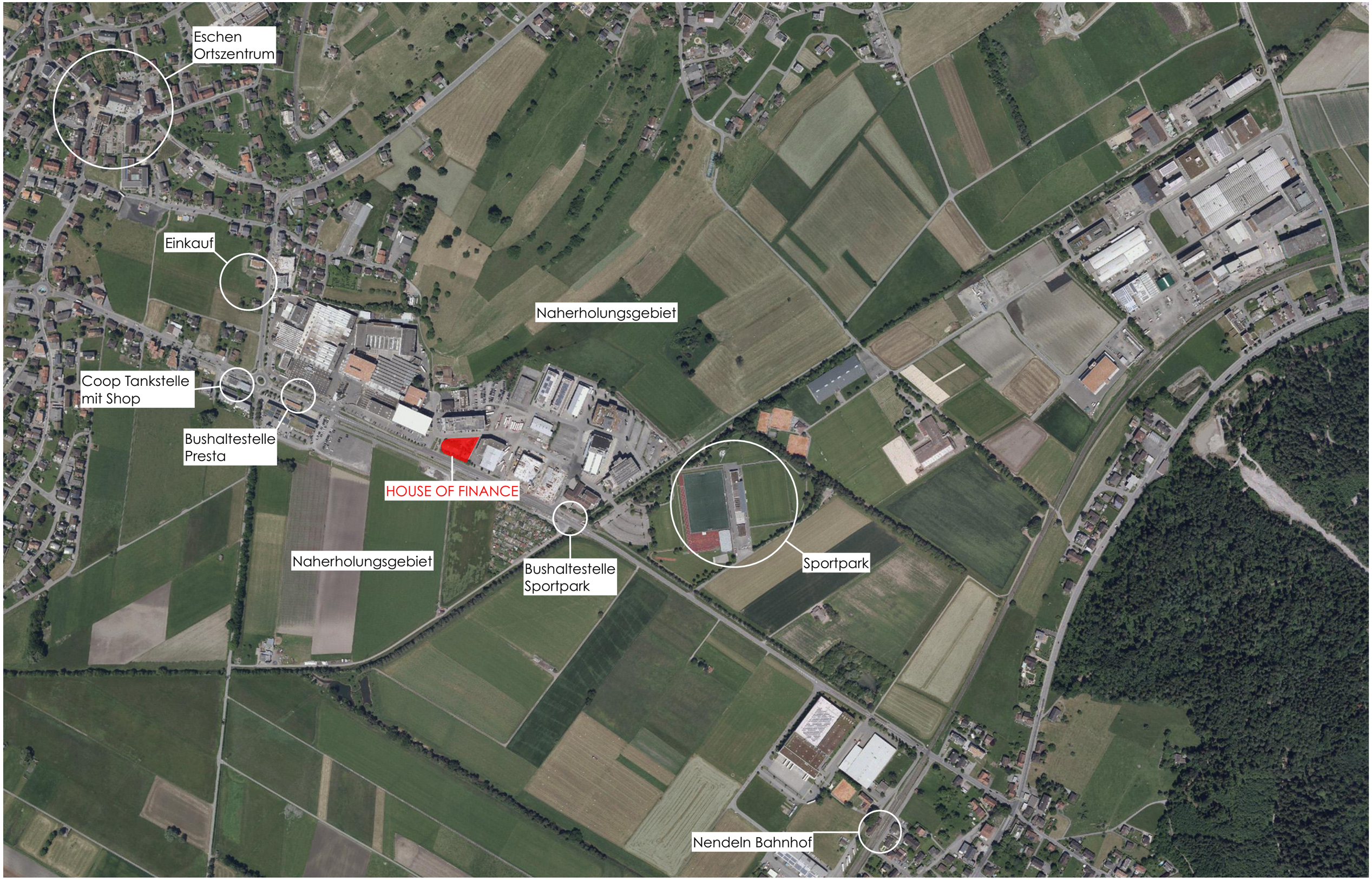
Bahn **1.0 km** Nendeln Bahnhof

ERHART+PARTNER
FÜRST-FRANZ-JOSEF-STRASSE 5
9490 VADUZ

House of Finance I Eschen I Parzelle 1711

Lageplan 01 I Mst. 1:17'000 I Datum: 29.03.22

CONFIDA Immobilien AG
Kirchstrasse 3
Postfach 40
9490 Vaduz
www.confida.li



ERHART+PARTNER
FÜRST-FRANZ-JOSEF-STRASSE 5
9490 VADUZ

House of Finance I Eschen I Parzelle 1711

Lageplan 02 I Mst. 1:6'000 I Datum: 29.03.22

CONFIDA Immobilien AG
Kirchstrasse 3
Postfach 40
9490 Vaduz
www.confida.li

House of Finance – Zukunftsorientierte Bürolösungen

Im aufstrebenden Wirtschaftspark Eschen, auf einem Schlüsselgrundstück an der Essanestrasse gelegen, in unmittelbarer Umgebung zu diversen Dienstleistungsbetrieben, Verpflegungs- und Freizeitmöglichkeiten sowie dem Naherholungsgebiet des Eschner Riets, überzeugt das moderne Businessgebäude. Flexibel unterteilbare Räumlichkeiten mit unterschiedlichsten Arbeitskonzepten, eine ansprechende Arbeitsumgebung mit Work-Life-Balance Angeboten oder die ökonomischen Vorteile sprechen für die innovative Geschäftsliegenschaft.

Eine innovative Geschäftsliegenschaft für Unternehmen,
welche auf der Suche nach individualisierbaren Bürolösungen
an einem aufstrebenden Unternehmensstandort in Liechtenstein sind

Lage

Die gute Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter sowie die wachsende Branchenvielfalt sind Pluspunkte dieses rasch wachsenden Unternehmensstandorts in Eschen. Gelegen an der Hauptverkehrsachse von der Schweiz nach Österreich und nur wenige Kilometer vom Grenzübergang Schaanwald-Tisis (Vorarlberg), dem Bahnhof Nendeln und der Autobahnanbindung A13, ist das House of Finance ideal gelegen und bestens an den öffentlichen Verkehr angeschlossen.

Fassade, Gestaltung

Der Baukörper erhält neben der Glasfassade Fassadenelemente aus eloxiertem Aluminium im Farbton Mittelbronze. Eloxiertes Aluminium ist sehr robust und langlebig und benötigt keinen Unterhalt. Einer der Vorteile von Aluminium liegt darin, dass dieses Metall nach Gebrauch ohne jegliche Qualitätseinbusse rezykliert und bis zu 95% der Energie eingespart werden kann, die für die Gewinnung von Primäraluminium erforderlich ist.

Wirtschaftliches

Das House of Finance wird im Baurecht auf einer der Schlüsselparzelle des Wirtschaftsparks Eschen erstellt. Die einzelnen Bürogeschosse werden als Stockwerkeigentumseinheiten begründet. Durch die Konstitution des Eigentums im Baurecht können die Lebenszykluskosten (Finanzierungs-, Amortisations-, Betriebs-, Unterhalts-, Verwaltungskosten) mit CHF 11.00 pro m^2 Bürofläche im Vergleich zur Miete sehr geringgehalten werden und trumpfen in jedem Businessplan auf.

Vorteil dieses zukunftsorientierten Konzepts ist es auch, Unternehmen den Erwerb von Büroflächen im Eigentum an aufstrebender Lage mit eigener Gestaltungsvielfalt zu ermöglichen, ohne die vorgängige Suche eines passenden Grundstückes sowie die Entwicklung und Umsetzung des Businessgebäudes von Grund auf zu erarbeiten. Zudem werden die Qualitäts- Termin- und Kostenansprüche von Anfang an gewährleistet.

Architektur

Das House of Finance steht als Solitärbau sehr gut sichtbar an der Essanestrasse. Der Baukörper mit den abgerundeten Ecken und der horizontal gegliederten Fassade signalisiert den Anfang eines sich wandelnden Wirtschaftsparks, hebt sich von den umliegenden Bauten ab und erhält damit eine unverwechselbare Identität. Der grosszügig Eingangsbereich rund um den Placa, als Passerelle ausgebildet, empfängt die Besucher und führt sie zum Haupteingang. Eine gut besonnte, begrünt und bepflanzte Dachterrasse mit über 600 m^2 im 3. Obergeschoss, mit Blick in die unverbaubare Rietlandschaft, dient als Ort der Begegnung und Entspannung. Ein Lichthof bildet das Zentrum des Gebäudes. Er bringt Licht in die Mittelzone und ermöglicht Blickbezüge in die verschiedenen Geschosse. Das Gebäude wirkt dadurch sehr offen und transparent.

Grundriss, Raumgruppen

Die hellen Büro- und Dienstleistungsflächen erstrecken sich vom ersten bis zum fünften Obergeschoss. Jedes Geschoss verfügt über eigene Besprechungsräume, WC-Anlagen und Aufenthaltsräume. Die Büroflächen lassen sich individuell ausbauen und gestalten um den Anforderungen Ihres Unternehmens bestmöglich zu entsprechen - sei es das Raumprogramm eines Grossraum-, Gruppen-, Einzel- oder Zellenbüros. Im 3. Obergeschoss entstehen ein Fitnessraum, ein Ruheraum, eine Cafeteria und eine grosszügig bepflanzte Dachterrasse für die optimale Ausnutzung von Arbeitspausen. Im Erdgeschoss sind neben der Lounge, dem Auditorium und dem Placa auch funktionale Räume wie Umkleiden für die Mitarbeiter konzipiert. In den Untergeschossen entstehen rund 101 komfortable Mitarbeiter- und Kundenparkplätze und die notwendigen Nebenräume. Kurzbesucherparkplätze vor dem Businessgebäude ergänzen die Situation.

Die Grundrisse bestehen aus einem tragenden Stützenraster und einem Kern mit der vertikalen Haupterschliessung (Treppe, Lift, Steigzone und WC Anlage). Trennwände können flexibel erstellt werden. Die umlaufende Glasfassade, in einem Fensterraster von 1.35 m, ermöglicht den Anschluss von inneren Trennwänden an die Fensterrahmen. Ein begehbarer Zwischenraum dient als konstruktiver Witterungsschutz, als Raum für Zwischendurch und Gang für Reinigungs- und Unterhaltsarbeiten. Fixe horizontale Metalllamellen schützen vor Sonneneinstrahlung in den Sommermonaten ohne zusätzliche Sonnenschutzmassnahmen ergreifen zu müssen. Die Räume bleiben lichtdurchflutet mit offenem Blick nach draussen.

Sind Sie ein zukunftsorientiertes Unternehmen und suchen eine innovative Immobilie, welche Sie nach ihren Wünschen ausgestalten können? Gerne erläutern wir Ihnen die Chancen des House of Finance in einem persönlichen Gespräch.

Nachhaltigkeit

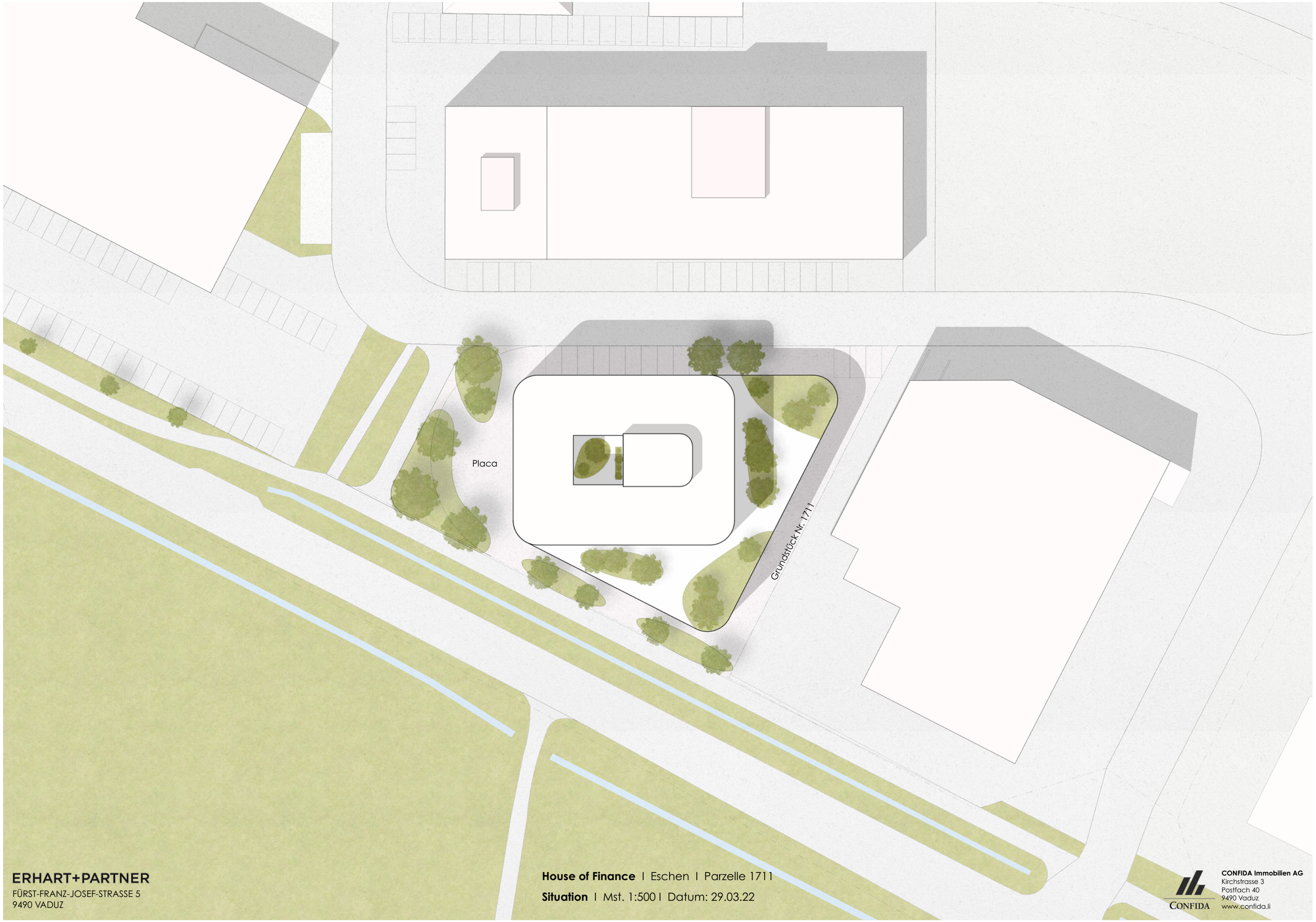
Das House of Finance wird den aktuellen Kriterien eines umweltfreundlichen und energieeffizienten Neubaus gerecht. Den Anforderungen der Gemeinde Eschen als Energiestadt folgend, wird das Gebäude im Minergie-P Standard zertifiziert. Minergie-P bezeichnet Niedrigstenergiebauten und genügt maximalen Ansprüchen an Qualität, Komfort und Energie. Durch die massive Baukonstruktion mit guter Speichermasse, Dreifachverglasung der Fenster und aussen liegendem Sonnenschutz, wird ein angenehmer Arbeitskomfort gewährleistet.

Gebäudetechnik

Das Gebäude wird mittels Pfahlgründung auf tragfähigem Untergrund gestellt. Ein Anteil der Pfahlgründung wird mit Energiepfählen erstellt, um die oberflächennahe Erdwärme für die Wärmeerzeugung nutzen zu können. Hochwertige Verglasungen sowie eine effiziente Dämmung von Dächern und Böden sind die Grundlagen für eine hohe Energieeffizienz. Eine Wärmepumpe sorgt für die Wärmeerzeugung. Die Dachfläche wird mit einer Photovoltaikanlage belegt, die den Strom für die Wärmepumpe erzeugt. Die Verteilung der Wärme erfolgt über Bodenkonvektoren im Hohlboden. Der gesamte Neubau wird mit einer zentralen, kontrollierten Be- und Entlüftungsanlage ausgestattet. Die Lüftungszentrale befindet sich auf dem Dach. Die Zuluftverteilung erfolgt ebenfalls über Leitungen im Hohlboden. Eine passive Kühlung ist mittels Grundwasser und 'Free cooling' möglich. Es besteht auch die Möglichkeit den Lichthof zur Kühlung zu benutzen. Öffnungen in der Glasfassade, als Oberlichter ausgeführt, sowie Öffnungen bei der Lichthofverglasung, die in der Nacht geöffnet werden, könnten im Sommer mittels Durchzugs für die Nachtauskühlung sorgen. Akustikdecken werden dort eingesetzt wo sie benötigt werden, die restliche Deckenfläche bleiben als Speichermasse aktiv.

ERHART+PARTNER
FÜRST-FRANZ-JOSEF-STRASSE 5
9490 VADUZ

CONFIDA Immobilien AG
Kirchstrasse 3
Postfach 40
9490 Vaduz
www.confida.li

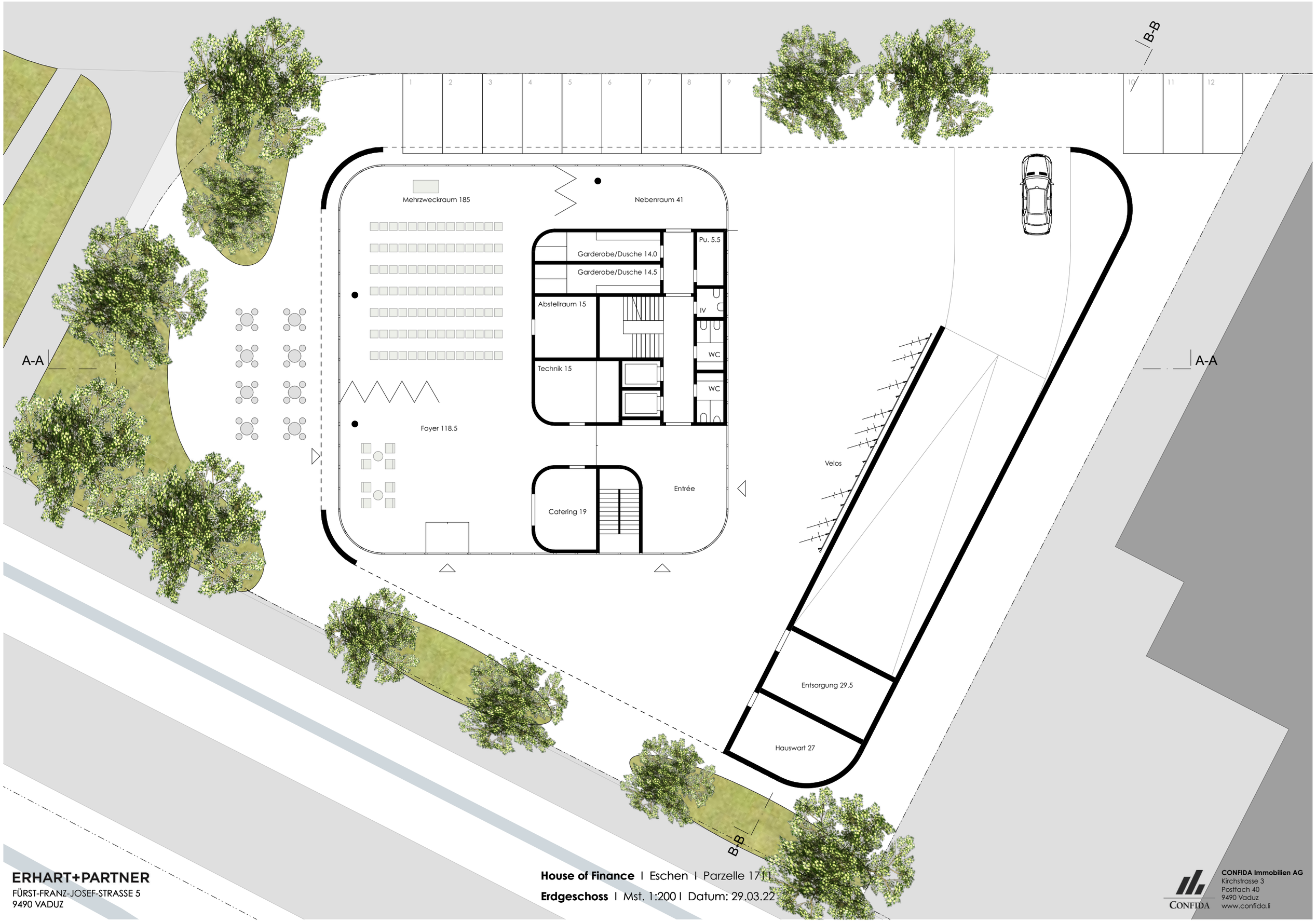


ERHART+PARTNER
FÜRST-FRANZ-JOSEF-STRASSE 5
9490 VADUZ

House of Finance I Eschen I Parzelle 1711

Situation I Mst. 1:500 I Datum: 29.03.22

CONFIDA Immobilien AG
Kirchstrasse 3
Postfach 40
9490 Vaduz
www.confida.li



ERHART+PARTNER
FÜRST-FRANZ-JOSEF-STRASSE 5
9490 VADUZ

House of Finance I Eschen I Parzelle 1711
Erdgeschoss I Mst. 1:200 I Datum: 29.03.22

CONFIDA Immobilien AG
Kirchstrasse 3
Postfach 40
9490 Vaduz
www.confida.li

B-B

A-A

A-A

B-B

ERHART+PARTNER
FÜRST-FRANZ-JOSEF-STRASSE 5
9490 VADUZ

House of Finance I Eschen I Parzelle 1711
Obergeschoss 1 I Mst. 1:200 I Datum: 29.03.22

CONFIDA Immobilien AG
Kirchstrasse 3
Postfach 40
9490 Vaduz
www.confida.li

A-A

A-A

B-B

B-B

ERHART+PARTNER
FÜRST-FRANZ-JOSEF-STRASSE 5
9490 VADUZ

House of Finance I Eschen I Parzelle 1711
Obergeschoss 2 I Mst. 1:200 I Datum: 29.03.22

CONFIDA Immobilien AG
Kirchstrasse 3
Postfach 40
9490 Vaduz
www.confida.li

B-B

A-A

A-A

B-B

ERHART+PARTNER
FÜRST-FRANZ-JOSEF-STRASSE 5
9490 VADUZ

House of Finance I Eschen I Parzelle 1711

Obergeschoss 3 I Mst. 1:200 I Datum: 29.03.22

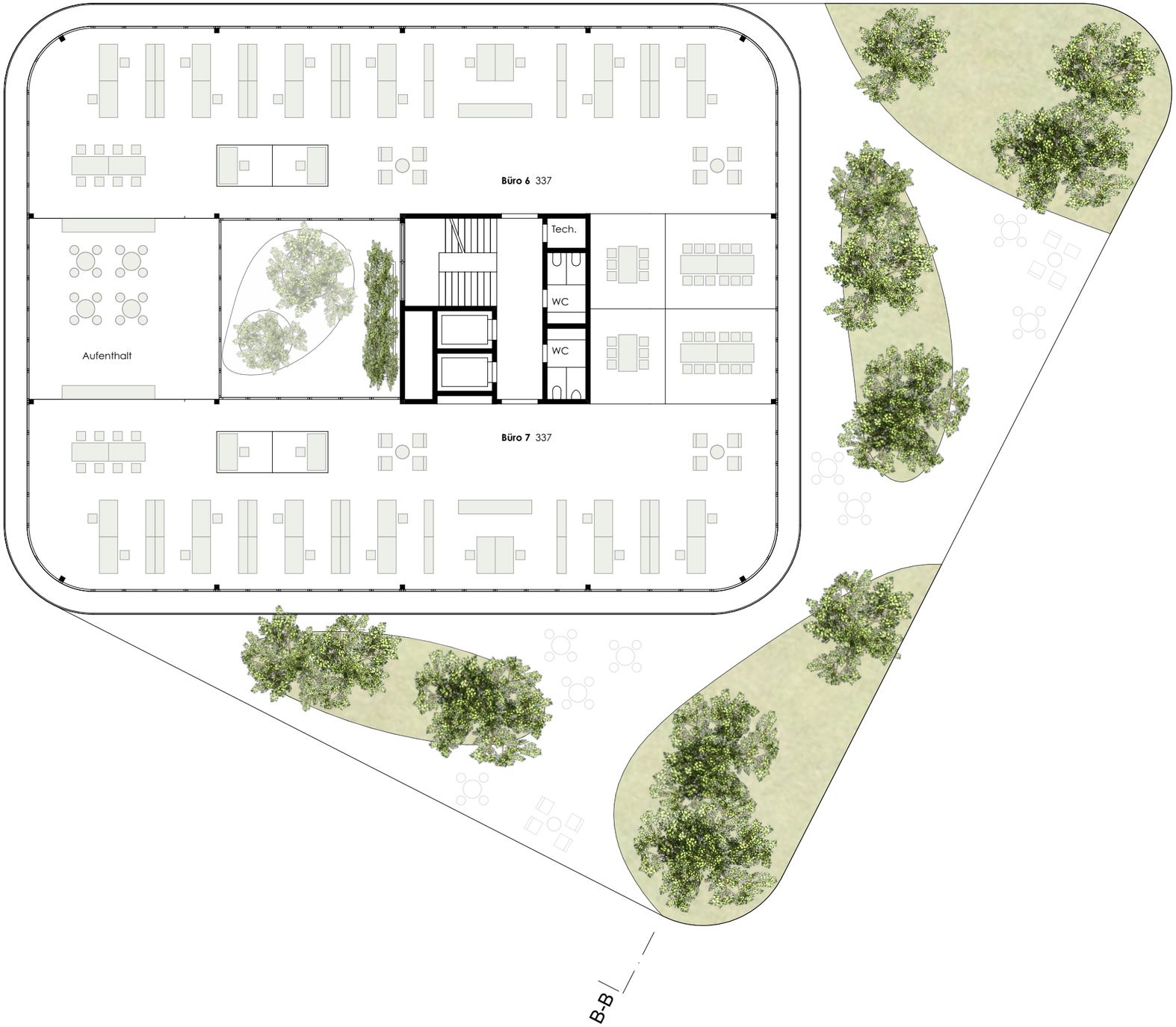
CONFIDA Immobilien AG
Kirchstrasse 3
Postfach 40
9490 Vaduz
www.confida.li

A-A

A-A

B-B

B-B



ERHART+PARTNER
FÜRST-FRANZ-JOSEF-STRASSE 5
9490 VADUZ

House of Finance I Eschen I Parzelle 1711

Obergeschoss 4 I Mst. 1:200 I Datum: 29.03.22

CONFIDA Immobilien AG
Kirchstrasse 3
Postfach 40
9490 Vaduz
www.confida.li

A-A

A-A

B-B

B-B

ERHART+PARTNER
FÜRST-FRANZ-JOSEF-STRASSE 5
9490 VADUZ

House of Finance I Eschen I Parzelle 1711

Obergeschoss 5 I Mst. 1:200 I Datum: 29.03.22

CONFIDA Immobilien AG
Kirchstrasse 3
Postfach 40
9490 Vaduz
www.confida.li

B-B

A-A

A-A

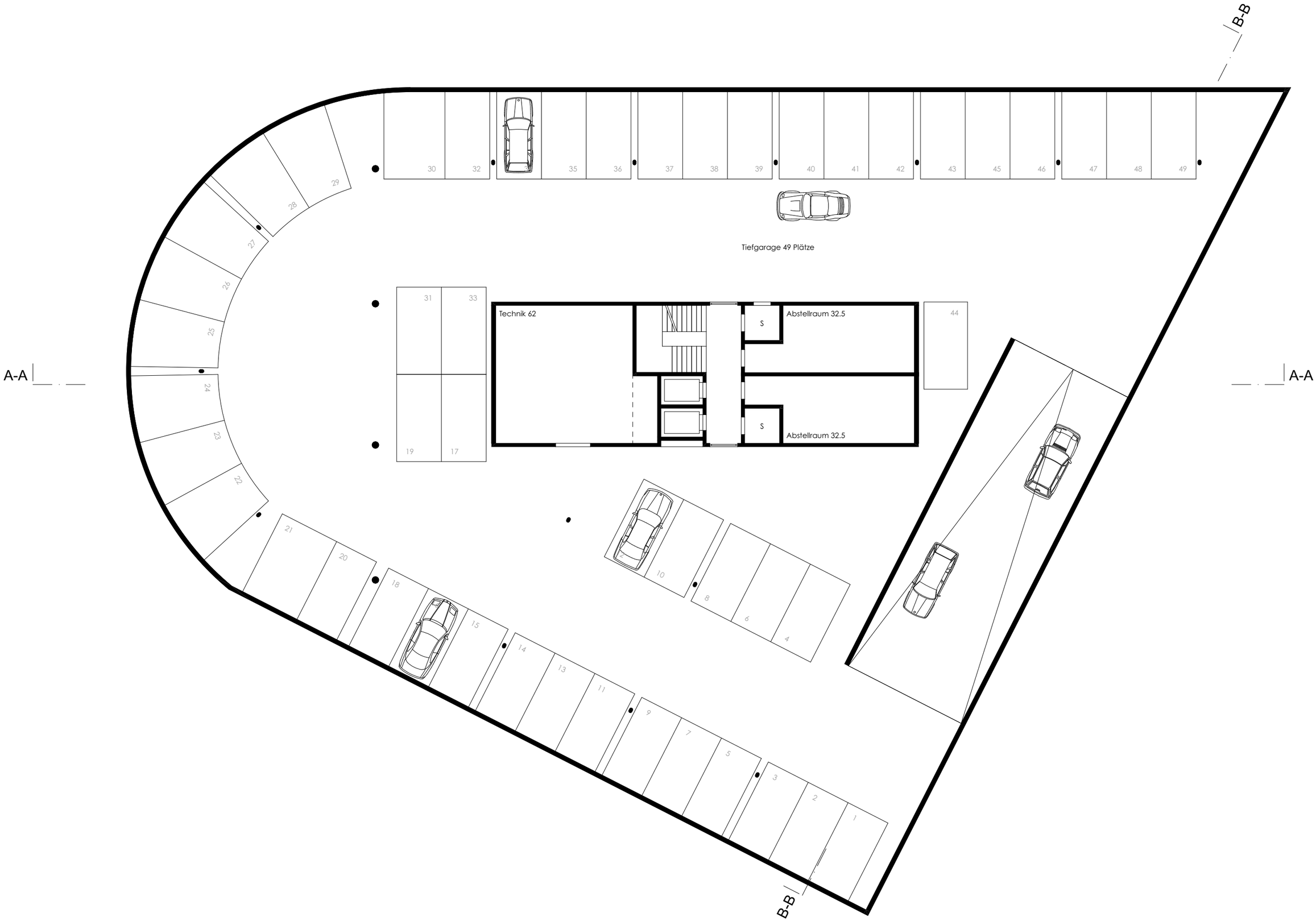
B-B

ERHART+PARTNER
FÜRST-FRANZ-JOSEF-STRASSE 5
9490 VADUZ

House of Finance I Eschen I Parzelle 1711

Dachgeschoss I Mst. 1:200 I Datum: 29.03.22

CONFIDA Immobilien AG
Kirchstrasse 3
Postfach 40
9490 Vaduz
www.confida.li

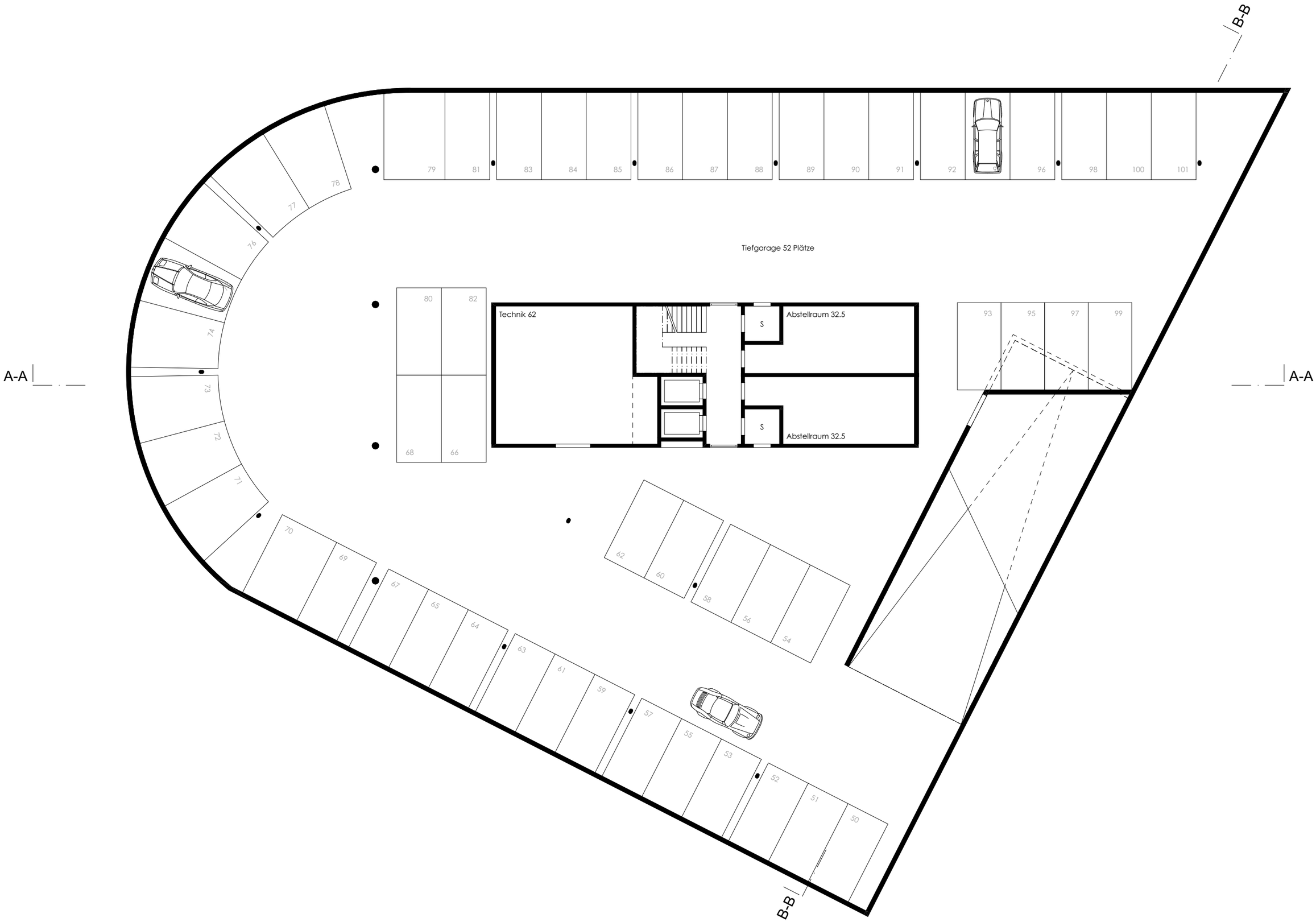


ERHART+PARTNER
FÜRST-FRANZ-JOSEF-STRASSE 5
9490 VADUZ

House of Finance I Eschen I Parzelle 1711

Untergeschoss 1 I Mst. 1:200 I Datum: 29.03.22

CONFIDA Immobilien AG
Kirchstrasse 3
Postfach 40
9490 Vaduz
www.confida.li



ERHART+PARTNER
FÜRST-FRANZ-JOSEF-STRASSE 5
9490 VADUZ

House of Finance I Eschen I Parzelle 1711

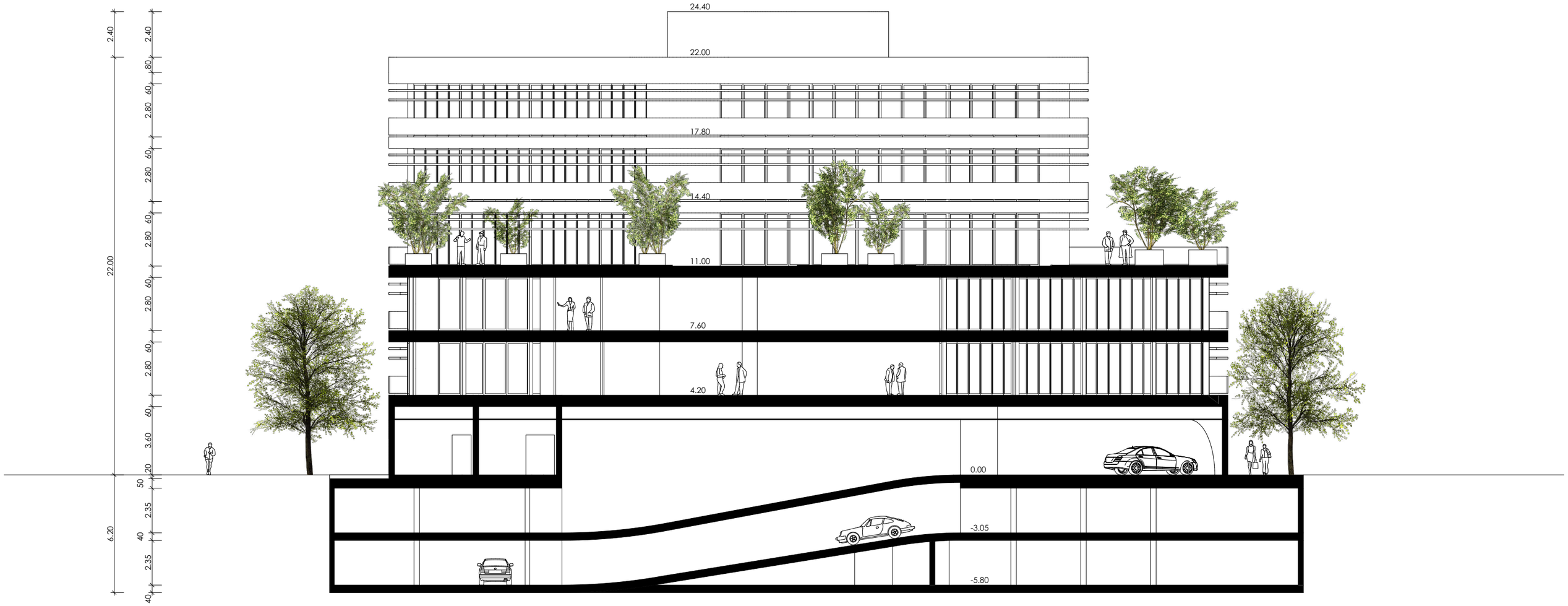
Untergeschoss 2 I Mst. 1:200 I Datum: 29.03.22

CONFIDA Immobilien AG
Kirchstrasse 3
Postfach 40
9490 Vaduz
www.confida.li

ERHART+PARTNER
FÜRST-FRANZ-JOSEF-STRASSE 5
9490 VADUZ

House of Finance I Eschen I Parzelle 1711
Schnitt A-A I Mst. 1:200 I Datum: 29.03.22

CONFIDA Immobilien AG
Kirchstrasse 3
Postfach 40
9490 Vaduz
www.confida.li



ERHART+PARTNER
FÜRST-FRANZ-JOSEF-STRASSE 5
9490 VADUZ

House of Finance I Eschen I Parzelle 1711

Schnitt B-B I Mst. 1:200 I Datum: 29.03.22

CONFIDA Immobilien AG
Kirchstrasse 3
Postfach 40
9490 Vaduz
www.confida.li

ERHART+PARTNER
FÜRST-FRANZ-JOSEF-STRASSE 5
9490 VADUZ

House of Finance I Eschen I Parzelle 1711
Visualisierung I Mst. 1:200 I Datum: 29.03.22

CONFIDA Immobilien AG
Kirchstrasse 3
Postfach 40
9490 Vaduz
www.confida.li

ERHART+PARTNER
FÜRST-FRANZ-JOSEF-STRASSE 5
9490 VADUZ

House of Finance I Eschen I Parzelle 1711

Visualisierung I Mst. 1:200 I Datum: 29.03.22

CONFIDA Immobilien AG
Kirchstrasse 3
Postfach 40
9490 Vaduz
www.confida.li

ERHART+PARTNER
FÜRST-FRANZ-JOSEF-STRASSE 5
9490 VADUZ

House of Finance I Eschen I Parzelle 1711

Visualisierung I Mst. 1:200 I Datum: 29.03.22

CONFIDA
CONFIDA Immobilien AG
Kirchstrasse 3
Postfach 40
9490 Vaduz
www.confida.li

ERHART+PARTNER
FÜRST-FRANZ-JOSEF-STRASSE 5
9490 VADUZ

House of Finance I Eschen I Parzelle 1711

Visualisierung I Mst. 1:200 I Datum: 29.03.22

CONFIDA
CONFIDA Immobilien AG
Kirchstrasse 3
Postfach 40
9490 Vaduz
www.confida.li

ERHART+PARTNER
FÜRST-FRANZ-JOSEF-STRASSE 5
9490 VADUZ

House of Finance I Eschen I Parzelle 1711

Visualisierung I Mst. 1:200 I Datum: 29.03.22

CONFIDA Immobilien AG
Kirchstrasse 3
Postfach 40
9490 Vaduz
www.confida.li

ERHART+PARTNER
FÜRST-FRANZ-JOSEF-STRASSE 5
9490 VADUZ

House of Finance I Eschen I Parzelle 1711
Visualisierung I Mst. 1:200 I Datum: 29.03.22

CONFIDA
CONFIDA Immobilien AG
Kirchstrasse 3
Postfach 40
9490 Vaduz
www.confida.li

ERHART+PARTNER
FÜRST-FRANZ-JOSEF-STRASSE 5
9490 VADUZ

House of Finance I Eschen I Parzelle 1711

Visualisierung I Mst. 1:200 I Datum: 29.03.22

CONFIDA
CONFIDA Immobilien AG
Kirchstrasse 3
Postfach 40
9490 Vaduz
www.confida.li