

Flächen

Stand: 23-03-2022

Projekt	House of Finance - Eschen Grundstück Nr. 1711
Entwicklung	CONFIDA Immobilien AG, Kirchstrasse 3, 9490 Vaduz
Architekten	Erhart+Partner AG, Fürst-Franz-Josef-Strasse 5, 9490 Vaduz

Zahlen gerundet

Kennzahlen

1	Kostenmietwert Büroflächen (im Baurecht)	CHF/m2	12.0*
2	Kostenmietwert Tiefgaragenparkplatz	CHF/Stk	95
3	Mietwert Besucherparkplatz	CHF/Stk	inkl.
4	Bruttorendite in Bezug auf Marktmiete	%	4.19
5	Landwert, Baurechtszins	CHF/m2	12.9
6	Anlagekosten Baute	CHF/m2	auf Anfrage
7	Anlagekosten Tiefgaragen Parkplatz	CHF/Stk.	auf Anfrage

Anlagekosten

		m2	CHF	m2	CHF	Stk.	CHF	CHF
		Dienstleistung	Dienstleistung	Sozialräume	Sozialräume	Parkplätze	Parkplätze	Total
OG1	1	1'128	auf Anfrage	346	auf Anfrage	28	auf Anfrage	auf Anfrage
OG2	2	283	auf Anfrage	87	auf Anfrage	7	auf Anfrage	auf Anfrage
OG2	3	407	auf Anfrage	125	auf Anfrage	10	auf Anfrage	auf Anfrage
OG2	4	504	auf Anfrage	155	auf Anfrage	12	auf Anfrage	auf Anfrage
OG3	5	405	auf Anfrage	124	auf Anfrage	10	auf Anfrage	auf Anfrage
OG4	6	337	auf Anfrage	103	auf Anfrage	8	auf Anfrage	auf Anfrage
OG4	7	337	auf Anfrage	103	auf Anfrage	9	auf Anfrage	auf Anfrage
OG5	8	674	auf Anfrage	207	auf Anfrage	17	auf Anfrage	auf Anfrage
		4'074		1'251		101		

* Musterrechnung gemäss Erläuterungen, individuell gemäss Businessplan